

Mikael Andersen skrev referatet

18:30

Mikael Andersen

Lasse, Brian, Karsten, Per, Mikael og Daniel Skjold deltog på mødet

Der var ingen afbud

01 Ordensreglement

Beskrivelse

Brian har udarbejdet et sådan og sendt videre til Per. Lad os kigge på det og vende det og blive klogere derfra.

Vi diskuterede relevansen af ordensreglementet i forhold til manglende sanktionsmuligheder og i forhold til hvem der skal håndhæve reglementet. Ordensreglementet kan eventuelt tages med på generalforsamlingen som et forslag. Hvis der er stemning for det kan vi arbejde videre med det, men foreløbigt lukker vi punktet ned og arbejder ikke videre med det.

02 Møde med foreninasrevisor

Beskrivelse

Aftalt til 10/9 kl 17:00

Lasse har snakket med Ove og lavet en aftale 10/9 kl 17:00. Regnskabet stemmer, men der skal arbejdes med opstillingen.

03 Møde kalender

Beskrivelse

Per er kommet med et forslag om møde kalender, hvorved vi ikke skal koordinere næste møde på mail, men kender kalenderåret for bestyrelsesmøder

Møderække er aftalt til den 2. onsdag i ulige måneder - næste møde er så 11. November 2026. Daniel (nr. 108) lægger hus til.

04 Kommunikation fra kommune til beboer

Beskrivelse

Behroz bruger en del tid i området og varetager kommunens interesse og områder. Dette virker til at være til gene for nogle, som mener hans kommunikation er meget direkte og over strengen. Jeg har ikke selv nogle eksempler, men Brian skulle have info. Vi skal blot have vendt problemstillingen og hvad vi kan / vil gøre ved det.

Vi har flere gange oplevet, at kommunens medarbejder ofte går rundt i området og henvender sig til beboerne i en aggressiv tone. Beboerne spørger, om det er bestyrelsen, som beder kommunen kontrollere området og henvende sig til beboerne - hvilket ikke er tilfældet. Vi har behov for, at bestyrelsen bliver inddraget i kommunikationen imellem kommunen og bestyrelsen. Lasse tager en snak med kommunen.

05 Overdragelse fra Kommune til Grundejerforening

Beskrivelse

Vi skal sammen lave et udkast som svar på Fredericia Kommunes dokument i henhold til en kommende overlevering. Kommunen har skrevet 20. punkter på, der er sikkert flere. Det er vigtigt vi belyser de forskellige problemstillinger, men ikke nødvendigt vi er helt nede i detaljen om vænger / placering endnu. Så konkret bliver vi først senere.

Finde 2 - 3 dato hvor vi kan mødes med kommunen 1,5 time ca. Jeg forestiller mig vi stiller med 2 - 3 personer fra bestyrelsen til den dialog.

I forhold til stamvej og vængerne, skal vi have fundet en rådgivende ingeniør, som kan bistå os ved gennemgang af vængerne med henblik på at få udfyldt det skema, som kommunen har fremsendt. Herefter skal vi have aftalt et eller flere møder med kommunen for at få detaljerne på plads. Lasse rækker ud til en kontakt, som vi tidligere har været i forbindelse med for at få startet processen og lave nærmere aftale.

I forhold til øvrige områder i lokalplansområdet savnes fortsat en konkret oversigt over, hvad grundejerforeningen skal overtage samt hvad foreningens ret og pligt er i den forbindelse. Det er vigtigt at vi får præciseret, hvilke ansvarsområder overgår til grundejerforeningen og hvilke, der bliver hos kommunen, fx. lygtepæle, kloakker osv.

06 Tilmeldning til Unioo - nye i området.

Beskrivelse

Hvordan sikre vi nye melder sig ind i foreningen? Ejendomsmæglerne er blevet gode til at sende kontakt oplysninger. Har sendt nye beboer en mail med info, men uden at nye er meldt ind. Pt mangler 65, 67, 73, 96, 101 hvor husene har skiftet ejer.

68 ikke meldt sig ind på noget tidspunkt (Brian hvor er vi i forhold til Inkasso vi talte om sidst?)

116, 124, 126 (ikke solgt), 134, 136, 149 har kommunen betalt for, for perioden 01.04.2026 - 31.03.2027, men disse skal vi også have kontaktet i forhold til indmelding.

Brian foreslår en lille velkomstpakke til nye beboere med information om området og hvor der gøres opmærksom på, at der er medlemspligt af grundejerforeningen.

Vi har aftalt, at Mikael laver et oplæg til et skriv til folks postkasser med information om medlemspligt af grundejerforeningen. Brian sørger for udskrift og vi omdeler sammen til relevante beboere.

07 Generalforsamling. Fastsættelse af dato og finde lokale

lokale.

Vi afholder generalforsamling onsdag 10. marts 2027 på Fredericia Bibliotek. Brian booker

08 Evt.

Intet blev refereret

2026-09-02 18:42:07

Lasse Thomsen



DK MitID - 685f7207-8fdb-4896-a627-3f134b7e5558

2026-09-02 18:42:51

Brian Engholm Meppelink-Sch...



DK MitID - a076acbf-9624-498b-9887-41a05e19f3a6

2026-09-02 18:43:26

Daniel Skjold Toft



DK MitID - 75b79fac-9759-439d-8437-e73abf140e65

2026-09-02 18:44:17

Mikael Lyngholm Andersen



DK MitID - 3e28c69c-dbd4-45cc-ad3f-dade41a5fbb4

2026-09-02 18:44:48

Per Zabel



DK MitID - 4a86ab1d-72f8-4382-8937-255a175e2df4

2026-09-03 00:09:45

Karsten Schubert



DK MitID - 7b49ccbd-edd4-4b63-bf58-19ce84b937b6