

Christian Eriksen Runge Fris skrev referatet

18:00

Ved Karsten Fuglsang Allé 132

Lasse, Brian, Karsten, Christian Eriksen Runge, Per, Daniel Skjold og Mikael deltog på mødet

Der var ingen afbud

01 Status på overdragelse fra Fredericia Kommune til Grundejerforening

Eneste de har gjort efter mødet i april er at de har fjernet pæle

ved træer.

Fagchef er stoppet, så de vil gerne holde nyt møde.

Vi har ladet dem vide at nu skal de komme i gang og vi har haft et møde så nu er det tid til at agere.

Hvis en grund ikke bebygges inden de 2 år lyder det ikke til at det har nogen konsekvenser ved kommunen.

Der køre lige nu mange parallelle spor af kommunikation med kommunen.

Der er flere forskellige interessenter, kommunen ønsker at flere forskellige grundejerforeninger slår sig sammen om de store grønne områder.

Vi har den holdning at det er ikke os der har travlt. Men kommunen der pt. må tage initiativet, der sker ikke en overdragelse inden.

Kommunen ønsker at asfalterer sep. 2026 - det kommer an på om overdragelsen er sket.

Vi ser ingen grund til at mødes med de 2 andre grundejerforeninger som kommunen ønsker, det vil indebære mere arbejde og tvinge os til potentielt at skulle lægges sammen. Vi er åbne for samarbejde med dem.

Formanden fortsætter dialogen og vil gerne have ekstra sparring, vi er enige om at vi selvfølgelig hjælper med det.

02 Status på arealafgrænsning og snak om hvordan vi kommer videre i dialogen

Se punkt 1.

03 Ordensreglement

Ingen af os ønsker at agerer politibetjente og bestemme over hvad der er rigtig og forkert ift. grønne arealer osv.

Per har lavet et udkast til et ordensreglement, dette er kun et arbejdspapir og vil skulle fremlægges på en generalforsamling hvis man beslutter at gå videre med et eventuelt reglement.

Der hentydes bla. trampoliner på fælles arealer mv. hvem dækker eksempelvis hvis nogen kommer til skade på en sådan trampoline.

Ift. parkeringslommer er dette til gæsteparkering da alle skal have plads til 4 biler i deres indkørsler og at dette som udgangspunkt dækker en husholdning.

Bestyrelsen vurderer at det vil give bedst resultat at stemme et potentielt reglement igennem på GF.

04 Arbejdsdag? (Per)

Her ser fornuftigt ud i området. Lidt byggeaffald ligger ved "søerne" men det er et minimum og generelt er her pænt.

05 Økonomi. Kontigent status, dialog med ejendomsmæglere, regnskab

Vi bruger ingen penge -
økonomien er derfor rigtig god.

Vi foreslår at flytte penge til vejfonen, men dette skal vedtages på GF.

Unioo havde udbetalt for for meget, men det er løst og de har fået pengene igen.

Det kan være der over tid skal kigges på investering af vejfond mv. i fremtiden evt. obligationer.

Regnskabet er tæt på færdigt og skal sendes forbi Ove som er foreningsrevisor, Carsten og Lasse taler med ham om han har bestemte ønsker til opsætning osv.

06 Evt

Christian har solgt sit hus pr. 1/9 og udtræder af bestyrelsen dd. suppleanterne rykker op. Mikael kommer ind som sekretær og Daniel som 1. suppleant.

Næste møde fastsættes ikke, ikke anden end at det er til aug/sep.