



REFERAT

Generalforsamlingen blev afholdt på Fredericia Bibliotek, Prinsessegade 27, mødelokalet på 3. sal.

Formanden bød velkommen til ordinær generalforsamling og gennemgik dagsordenen

1) Valg af dirigent og referent

- Jens Christian Lybecker (Nr. 130) blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet er lovligt indvarslet. Der var ingen indvendinger.
- Mikael Andersen (Nr. 58) blev valgt som referent.

2) Valg af stemmetæller

- Martin Hansen (Nr. 58) blev valgt som stemmetæller.

3) Bestyrelsens beretning om foreningen i det forløbne år

- Formanden gennemgik bestyrelsens beretning:
 - tablering af Grundejerforening (CVR)
 - ii. Oprettelse Middelfart sparekasse (Drift konti, Vejfond)
 - iii. Tegning af forsikringer (erhvervsansvarforsikring og bestyrelsesforsikring)
 - iv. Samarbejde med Unioo (Anbefaling fra Middelfart sparekasse). Unioo bruges til at styre kontingent opkrævning og indbetalinger, medlemsliste, bestyrelsesmøder, referat og tildeling af opgaver i bestyrelsen.
 - prettelse af hjemmeside
 - vi. Vinterbekæmpelse aftale indgået med Tolstrup for sæsonen 2025/2026 samt 2026/2027 sæsonen
 - vii. Dialog med Skovkrogen omkring stordriftsfordele omkring vedligehold af grønne områder / vinterbekæmpelse eller andre steder, hvor der kan skabes synergi
 - øgt om hjertestarter igennem Trygfonden
 - ix. Dialog med kommunen omkring overlevering fra kommune til grundejerforening
- Bestyrelsen har valgt ikke at ville overtage området fra kommunen endnu, da de grønne områder i lokalplanen er ændret og gjort større.
- Kommunen har mere travlt end vi har. Kontaktperson hos kommunen er skiftet og planen er at området overtages i etaper efter nærmere aftale.
- Dialogen med kommunen fylder fortsat meget og forventes at gøre det fremover
- Bestyrelsen arbejder på et regelsæt for ret og pligt for anvendelse af områderne
- Ove Georg spurgte ind til belysning i området, er det oplægget, at GF skal overtage dette? Dette er ikke afklaret.



- Pia (Nr. 60) spørger ind til beplantningen over mod Billigblomst og ud mod vejen. Der er dialog med kommunen om skellet mod Billigblomst, da vi mener at træerne er fældet ulovligt. Generelt er al beplantning i området stadig en del af dialogen med kommunen.
- Kristian (Nr. 51) spørger ind til vinterbekæmpelse – hvad er aftalen? Det opleves at sneen fra stamvejen blokerer for indkørsel til vængerne. Stamvejen er Fredericia Kommunes ansvar, mens vi har vores egen aftale om vængerne, der er altså 2 forskellige entreprenører. Der har været udfordringer med at Tolstrup ikke er kommet rettidigt om morgenen, men bestyrelsen er opmærksom på det og vil evaluere med Tolstrup.
- Majbritt (Nr.100) spørger ind til tvisten om de grønne områder. Den første lokalplan siger at området mod Skovhusene ikke er en del af det, vi skal vedligeholde, men den nye lokalplan siger, at vi skal, hvilket ikke er i vores interesse.
- Forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.

4) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Formanden oplyser, at regnskabet er sendt rundt til beboerne. Se også bilag 1.
- Det oprindelige budget var simuleret, da vi ikke havde et udgangspunkt på daværende tidspunkt.
- Vinterbekæmpelse kommer til at fremgå i regnskabet for 2026.
- Der er ikke brugt penge på overdragelse af området i 2025.
- Foreningen har en sund økonomi, men der venter højere omkostninger i fremtiden i forbindelse med overtagelse af områderne.
- Carsten (nr. 97) spørger ind til posten Overdragelse kommune til GF udbedringer. Lasse forklarer hvorfor der er hensat penge til dette.
- Nr 131 mener at dette beløb er sat alt for lavt.
- Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

5) Eventuelle forslag fra bestyrelsen og/ eller medlemmer

- Der er kommet et forslag omkring det grønne område der støder op til parcelejernes grunde skal kunne købes. Dette er fortsat Fredericia kommunes ejendom da området ikke er overtaget til grundejerforeningen endnu, hvorfor punktet ikke kan behandles. Skal det senere behandles, er der juridiske aspekter der skal overvejes. Pris, brug, reglementer, lokalplan etc.
- Der er kommet et forslag omkring julebelysning skal pilles ned senest 15. januar. Da dette bevæger sig ind over den almene ret for en parcelejer, kan punktet ikke behandles.

6) Fremlæggelse af budget til orientering og fastsættelse af kontingent og rykkergebyr til godkendelse



- Formanden gennemgik budgettet. Se også bilag 2.
- Kontingent og rykkergebyr
- Annika (Nr. 64) spørger ind til de 40.400 til vejfonden, hvordan er bestyrelsen kommet frem til det? Tallet er beregnet ud fra en gennemsnitlig kvm pris på asfaltering og 30 år frem i tid
- Kontingent foreslås fortsat til 2000 kr. Der var ingen stemmer imod dette Bestyrelsens forslag til kontingent er vedtaget.
- Rykkergebyr foreslås fastsat til 250 kr. for første, anden og tredje rykker, hvorefter sagen overdrages til inkasso. Der blev spurgt in til intervallerne, som er 20 dage. Ingen stemte imod hvorefter forslået blev vedtaget.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter

- Der var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg. Alle ønskede genvalg og blev valgt af forsamlingen uden modkandidater. Det drejer sig om Karsten Schubert, Christian Friis og Per Zabel.
- Mikael Andersen (nr. 58) stillede op som 1. suppleant. Brian motiverede for den sidste suppleant plads.
- Daniel Skjold Toft (Nr. 108) meldte sig som 2. suppleant, hvorefter begge suppleanter blev valgt.

8) Valg af foreningsrevisor og -suppleant

- Ove Andersen foreslås som foreningsrevisor. Der var ingen modkandidater
- Hans Bennedsen foreslås som foreningsrevisor suppleant. Der var ingen modkandidater, hvorefter begge blev valgt til de respektive poster.

9) Eventuelt

- Opfordring fra bestyrelsen vedrørende betaling af kontingent. Det tilmeldte kort på Unioo bør hvis muligt, gerne være et Dankort. Dette eftersom gebyret for transaktionen herfor er 6,40 kr., mens andre kort transaktioner koster foreningen mellem 25,00 kr. og 25,52 kr. pr betalende medlem.
- Rikke fra nr. 130 spørger ind til beplantningen mod Birkelybakke. Lasse bekræfter at dette er en del af dialogen. Der skal laves en besigtigelse af området med deltagelse af GF og kommunen for at gennemgå områderne. Kommunen har henvist til bygherre på Birkelybakke.
- Jan (Nr. 80) spørger ind til kommunikation vedr. kontingentbetaling. Lasse henviser til første punkt under evt. Brian forklarer at automatisk kontingentopkrævning burde ske 1. april, men bestyrelsen holder øje med om det virker. Der udsendes IKKE rykkere hvis det fejler og bestyrelsen vil kommunikere via mail-liste hvis nødvendigt.
- Annika (nr. 64) spørger ind til regelsættet for vedligehold af området. Vil der komme et oplæg fra bestyrelsen som kan godkendes på næste generalforsamling, eller vil bestyrelsen selv fastsætte regelsættet? Hensigten er at lave et regelsæt som bakker op om lokalplanen. Det er svært at diktere

Grundejerforeningen Fuglsang Vest

Ordinær generalforsamling

Onsdag den 18. marts 2026 kl. 19:00



hvordan fx grønne områder skal vedligeholdes i forhold til fx biodiversitet, men der kan selvfølgelig gives opfordringer. Brian oplyser at det umiddelbart er bestyrelsens holdning selv at fremsætte regelsættet.

- Carsten (nr. 97) spørger ind til en evt. afkørsel fra rundkørslen på Vejlevej. Lasse oplyser at han ikke er bekendt med planer for dette.

Dirigenten takkede for fremmødet og ønskede nyvalgte bestyrelsesmedlemmer tillykke.

Lasse takkede for fremmødet og ser frem til at arbejde videre med udviklingen af vores område. Der er brugt meget frivillig tid på bestyrelsesarbejdet hidtil og det ser ud til at forsætte i det kommende år. Samtidig en opfordring til at flere melder sig til bestyrelsesarbejdet.

Lasse Thomsen, formand

Brian Meppeling-Schmidt, næstformand



Bilag 1 Regnskab 2025

GF Fuglsang Vest 01.01.2025 - 31.12.2025	Budget 2025	Regnskab 2025
Indtægter		
Kontigentigent 205 101 parceller 2000 DKK	202.000,00	202.010,00
Rente indtægt / udgift - drift	0,00	43,15
Rente indtægt / udgift - Vejfond	0,00	37,81
Indtægter i alt	202.000,00	202.090,96
Udgifter		
Stiftelsesomkostninger	10.000,00	1.500,00
Forsikringer	5.000,00	3.231,32
Web-domæne + hjemmeside	5.000,00	133,35
Bank, online banking, gebyrer, Unioo	2.500,00	1.947,78
Kontor udgifter	1.500,00	3.506,50
Forplejning bestyrelsesmøder	1.000,00	0,00
Forplejning / lokaler generalforsamling	0,00	0,00
Vedligehold af grønne områder, stier, fejning	0,00	0,00
Snerydning + saltning	45.000,00	0,00
Overdragelse kommune til GF udbedringer	15.000,00	0,00
Udgifter i alt	85.000,00	10.318,95
Resultat	117.000,00	191.772,01

Der disponeres således		
Henlæggelse til Vejfond		40.037,81
Henlæggelse til egenkapital		151.734,20
		191.772,01
Balance		
Likvide aktiver	Budget 2025	Drift 2025
Indestående driftskonto	117.000,00	141.734,20
Opsparing Vejfond total	40.037,81	40.037,81
Tilgodehavende kontigent		10.000,00
Aktiver i alt	157.037,81	191.772,01
Passiver	Budget 2025	Drift 2025
Egenkapital primo	0,00	0,00
Årets resultat	117.000,00	191.772,01
Egenkapital ultimo	117.000,00	191.772,01
Passiver i alt	117.000,00	191.772,01



Bilag 2 Budget 2026

GF Fuglsang Vest 01.01.2026 - 31.12.2026	Regnskab 2025	Budget 2026
Indtægter		
Kontigentgent 2026 101 parceller 2000 DKK	202.010,00	202.000,00
Rente indtægt / udgift - drift	43,15	400,00
Rente indtægt / udgift - Vejfond	37,81	400,00
Indtægter i alt	202.090,96	202.800,00
Udgifter		
Stiftelsesomkostninger	1.500,00	
Forsikringer	3.231,32	4.000,00
Web-domæne + hjemmeside	133,35	5.000,00
Online banking, gebyrer Unioo	1.947,78	2.500,00
Kontor udgifter	3.506,50	1.500,00
Bestyrelsesmøder		3.000,00
Generalforsamling		3.000,00
Vedligehold af grønne områder, stier, fejning		80.000,00
Vinterbekæmpelse		45.000,00
Overdragelse kommune til GF udbedringer		35.000,00
Udgifter i alt	10.318,95	179.000,00
Resultat	191.772,01	23.800,00

Der disponeres således		
Henlæggelse til Vejfond	40.037,81	40.400,00
Henlæggelse til egenkapital	151.734,20	-16.600,00
	191.772,01	23.800,00
Balance		
Likvide aktiver	Regnskab 2025	Budget 2026
Indestående driftskonto	141.734,20	135.134,20
Opsparing Vejfond total	40.037,81	80.437,81
Tilgodehavende kontigent 2026	10.000,00	0,00
Aktiver i alt	191.772,01	215.572,01
Passiver	Regnskab 2025	Budget 2026
Egenkapital primo	0	191.772,01
Årets resultat	191.772,01	23.800,00
Egenkapital ultimo	191.772,01	215.572,01
Passiver i alt	191.772,01	215.572,01